

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 14/12/2020

Môn: QUẢN LÝ QHXD CÁC ĐIỂM DÂN CƯ

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Đặc điểm: ít được các kiến trúc sư lưu tâm nghiên cứu, thiết kế và xây dựng một cách đồng bộ, bài bản.	0.5
	Còn nhiều bất cập như:	
	• Sự vắng bóng của lĩnh vực chuyên môn	0.5
	• Sự bất cập trong quy hoạch và quản lý quy hoạch	0.5
	• Xảy ra tình trạng xây dựng không có kiểm soát	0.5
	• Người dân tiếp có thể tự xây dựng lấy nhà cửa theo ý mình	0.5
• Không gian làng xã bị ô nhiễm nặng	0.5	
	Vấn đề tam nông được Đảng, Nhà nước và Chính phủ rất quan tâm trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa:	0.25
	• Nông nghiệp	0.25
	• Nông dân	0.25
	• Nông thôn	0.25
	<b>Tổng điểm câu 1</b>	<b>4.0đ</b>
2	Các yêu cầu:	
	• Đối với điểm dân cư trong vùng thấp hàng năm đều bị úng ngập phải nghiên cứu toàn diện:	0.5
	○ Quy hoạch đào kênh, mương, san nền	0.5
	○ Quy hoạch đường giao thông thủy, bộ	0.5
	○ Quy hoạch nuôi trồng thủy sản;	0.5
	• Đối với sông suối chảy qua khu vực dân cư cần cải tạo, gia cố bờ, xây bến làm nơi tắm giặt, boi lội.	0.5
Một số điều chú ý khi san đắp nền:	0.5	
• San đắp nền cho phần đất xây dựng công trình (nhà ở, nhà công cộng, nhà sản xuất, đường giao thông).	0.25	
• Phần đất còn lại nên giữ nguyên địa hình tự nhiên.	0.25	
• Cao độ thiết kế được xác định theo tính chất công trình;	0.5	
• Hệ thống thoát nước nên chọn hệ thống mương hở, gia cố bằng vật liệu địa phương (gạch, đá);	0.5	
• Đối với khu dân cư nằm bên sườn đồi, núi, cần thiết kế các mương đón, hướng dòng chảy trên đỉnh đồi núi xuống, không để tràn qua khu dân cư.	0.5	
	<b>Tổng điểm câu 2</b>	<b>4.0đ</b>

3	Vẽ lại cấu trúc tổ chức điểm dân cư: <ul style="list-style-type: none"> <li>Vẽ đúng cấu trúc giao thông</li> <li>Vẽ đúng các phân khu</li> <li>Ghi chú và ký hiệu đầy đủ</li> </ul>	0.5
		0.5
	Xác định hình thức bố cục: tập trung	0.5
<b>Tổng điểm câu 2</b>		<b>2.0đ</b>